**FOAIE DE GARDA**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.Crt. | Obiectul | - |
| 1 | NUMĂR PROIECT: |  |
| 2 | DENUMIREA LUCRĂRII: | Astral |
| 3 | FAZA: | Plan urbanistic de detaliu |
| 4 | ADRESA: | Bucuresti, 2, 3, 2 |
| 5 | BENEFICIAR: | Astral, Selen, |
| 6 | PROIECTANT GENERAL: | S.C. Urban Plan Concept S.R.L. |
| 7 | Sef Proiecte: | asd |
|  | Proiectat | asd |
|  | Intocmit: | asd |

**BORDEROU**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.Crt. | Plansa | Scara |
| 1 | Documentatia Scrisa | - |
| 2 | Plansa incadrare in localitate | - |
| 3 | Plansa incadrare in UTR\_PUG\_Bucuresti | - |
| 4 | Plansa situatie existenta | 1:500 |
| 5 | Plansa situatie propusa | 1:500 |
| 6 | Planuri OCPI | 1:500/ 1:2000 |

**Memoriu Certificat de urbanism**

**1.1 Date de recunoastere a documentatiei**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nr.Crt. | Obiectul | - |
| 1 | NUMĂR PROIECT: |  |
| 2 | DENUMIREA LUCRĂRII: | Astral |
| 3 | FAZA: | Plan urbanistic de detaliu |
| 4 | ADRESA: | Bucuresti, 2, 3, 2 |
| 5 | BENEFICIAR: | Astral, Selen, |
| 6 | PROIECTANT GENERAL: | S.C. Urban Plan Concept S.R.L. |
| 7 | Sef Proiecte: | asd |
|  | Proiectat | asd |
|  | Intocmit: | asd |

**1.2.Obiectul lucrarii:**

Actuala documentatie este intocmita pentru a servi la obtinerea certificatului de urbanism, in vederea " Astral " pe terenul situat in Bucuresti, 2, 3, 2.

Terenul se afla in proprietatea Astral, Selen, conform actului de propietate: \_\_\_ . Terenul /imobilul are o suprafata de 3 mp si este situat in Bucuresti, 2, 3, 2

**1.3.Incadrare in zona**

Zona studiata se afla in Bucuresti, 2, 3, 2, nr. Cadastral: 3.

Vecinatati:

Nord:

Est:

Sud:

Vest:

Terenul care face obiectul studiului se incadreaza in urmatoarele documentatii de urbanism:

**Bucuresti, 2, 3, 2:**

**L1a- locuinÅ£e individuale ÅŸi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate Ã®n afara perimetrelor de protecÅ£ie;:**

**INDICATORI URBANISTICI EXISTENTI**

**POT: 45 %**

**CUT: 1.3 mp/ADC**

**R.H. : Ã®nÄƒlÅ£imea maximÄƒ a clÄƒdirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat Ã®nscris Ã®nvolumul acoperiÅŸului, Ã®n suprafaÅ£Äƒ de maxim 60% din aria construitÄƒ;**

**1.4 Situatia existenta:**

**SUPRAFATA TEREN = 3 mp.**

**Fond construit:**

In prezent terenul este liber de sarcini, pe teren nu sunt constructii.

**Circulatii:**

Accesul se face prin strada 3.

**Retele edilitare:**

Terenul studiat nu este echipat cu retele tehnico-edilitare: electrica, apa, canalizare,telefonie.

**1.5.Situatia propusa:**

La solicitarea beneficiarului se propune Astral. Functionalitatea cladirii este obiectul unui studiu de optimizare a partiului, in raport cu cerintele beneficiarului si necesitatile prevazute in normele de proiectare.

Se va asigura o buna functionare in exploatare. Arhitectura noilor cladiri va respecta caracterul arhitectural general al zonei, înscriindu-se, înainte de toate, în scara definita de cladirile existente.

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**

**Bucuresti, 2, 3, 2:**

**L1a- locuinÅ£e individuale ÅŸi colective mici cu maxim P+2 niveluri situate Ã®n afara perimetrelor de protecÅ£ie;:**

**INDICATORI URBANISTICI PROPUSI**

**POT: 45 %**

**CUT: 1.3 mp/ADC**

**R.H. : Ã®nÄƒlÅ£imea maximÄƒ a clÄƒdirilor va fi P+2 (10 metri); se admite un nivel mansardat Ã®nscris Ã®nvolumul acoperiÅŸului, Ã®n suprafaÅ£Äƒ de maxim 60% din aria construitÄƒ;**

**Intocmit,**

**asd**

**Verificat,**

**asd**